**Методические рекомендации**

**по принятию собственниками помещений в многоквартирных домах решений по вопросам проведения капитального ремонта в 2015 году в отношении тех многоквартирных домов в которых работы по капитальному ремонту выполняются с учетом государственной поддержки**

**30.03.2015 в краткосрочный план на 2015 год включены многоквартирные дома на выполнение работ по капитальному ремонту которых предполагается выделение средств государственной поддержки на ремонт (замену) лифтового оборудования (лифтовых шахт)**

**Для собственников помещений в таких многоквартирных домах определены дополнительные условия для выполнения работ по капитальному ремонту.**

**Не позднее 30 дней со** дня утверждения краткосрочного плана (не позднее 30 апреля 2015 года) собственники помещений на общем собрании принимают решение:

о согласии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома с использованием средств государственной поддержки;

о проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме
в размере не менее 1 (одного) процента от стоимости работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт;

об установлении взноса на капитальный ремонт на период не более
12 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт,
в объеме, обеспечивающем долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее 1 (одного) процента от общего объема средств, направляемого на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома;

об утверждении общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного
в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, либо собственников помещений в многоквартирном доме сметы расходов
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Принятое решение собственников помещений должно быть представлено **уполномоченным собственником в адрес органа местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия, который в сою очередь должен** не позднее 5 рабочих дней предоставить такое решение в адрес министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

**В случае непредставления решения,** подтверждающего условия предоставления государственной поддержки на капитальный ремонт, **орган местного самоуправления исключает многоквартирный дом из краткосрочного плана** как не выполнивший условия предоставления государственной поддержки на капитальный ремонт и представляет в адрес министерства скорректированную заявку на предоставление государственной поддержки на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном пунктом 8 Порядка.

Для оперативного принятия решений в таких многоквартирных домах также разработаны необходимые для организации и проведения общего собрания собственников помещений формы, которые размещены на сайте Регионального оператора **http:/fondkr24.ru** в разделе «Собственникам».

Приложение: на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

Приложение 1. Форма предложения о проведении капитального ремонта общего имущества направляемого собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в проект краткосрочного плана 2015 года, Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.

Приложение 1ГП. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 2ГП. Решение собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников.

Приложение 3ГП. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 1. Предложения о проведении капитального ремонта общего

имущества в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Региональный фонд КРМДКК, руководствуясь ст. 189 ЖК РФ, краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год (утвержден постановлением Правительства Красноярского края от 17.03.2015 № 102-п), направляет в Ваш адрес предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Вашем доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Перечень работ и (или) услуг | Срок начала проведения работ | Объем предполагаемых работ, кв. м. \* | Стоимость работ, тыс. руб. \* |
|  |  | 2015 год |  |  |

\**Объем и стоимость работ указаны в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 17.03.2015 № 102-п (далее – краткосрочный план на 2015 год) и подлежат корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ капитальному ремонту общего имущества, указанных в настоящем предложении.*

*При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость указанную в настоящем предложении.*

Источник финансирования: средства собственников, вносимые на счет регионального оператора (в случае выполнения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт источниками финансирования являются средства Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Краевого бюджета, а также средства собственника вносимые сверх минимального взноса).

Финансирование работ будет производится в порядке установленном Жилищным кодексом РФ.

Информация о видах, источниках и объемах работ подготовлена на основании краткосрочного плана на 2015 год.

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений МКД после получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять не позднее чем через 3 месяца на общем собрании решение о проведении капитального ремонта с оформлением протокола. Копию протокола необходимо предоставить в Региональный фонд по адресу: 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101 А.

В случае если собственниками в установленный законом срок не будет принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно пункта 6 статьи 189 ЖК РФ.

Для организации проведения общего собрания Вы вправе воспользоваться бланками, разработанными и размещенными на сайте Регионального фонда: fondkr24.ru, в разделе Собственникам/Бланки документов.

Приложение 1ГП. Сообщение о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

|  |
| --- |
| Ф.И.О. собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *ул\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_Сообщение**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** **по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *1. При проведении собрания в очной форме указывается*:"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин в помещении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_\_\_\_, будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в очной форме (в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме). Начало регистрации участников собрания в\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин.*2.При проведении собрания в форме заочного голосования указывается:*В период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в форме заочного голосования. Свое письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) в помещение по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_ час. до \_\_\_ час. ежедневно (в рабочие дни). Срок окончания приема письменных решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ час. **Повестка дня общего собрания собственников помещений** 1. **Процедурные вопросы**. (Избрание Председателя, секретаря, счетной комиссии собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Согласование** проведения капитального ремонта многоквартирного дома с использованием средств государственной поддержки.
3. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации
4. **Утверждение смет (-ы) расходов на капитальный ремонт.**
5. **Утверждение долевого финансирования капитального ремонта** многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1 (одного) процента от стоимости работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт.
6. **Установление взноса на капитальный ремонт на 12 календарных месяцев** начиная с месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме, обеспечивающем долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее 1 (одного) процента от общего объема средств, направляемого на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома.
7. **Зачисление взносов, установленных** в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме, обеспечивающем долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее 1 (одного) процента от общего объема средств, направляемого на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома, и внесенных собственниками помещений на счет регионального оператора, в счет оплаты минимального размера взноса на капитальный ремонт, в случае исключения многоквартирного дома из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год
8. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
9. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
10. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 годах.**

Смета расходов на проведение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает в себя работы по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, проведению проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту, услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Стоимость работ по смете указана в соответствии с краткосрочным планом на 2015 год и подлежат корректировке в соответствии с технической (проектно-сметной) документацией, разработанной на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в настоящем предложении.При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической(проектно-сметной) документации, не может превышать предельную стоимость, указанную в настоящем предложенииПо вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_час. до \_\_\_\_\_час.Сведения об инициаторе (-ах) собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., информация о номере помещения в многоквартирном доме, находящемся в собственности инициатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собрания, при необходимости Ф.И.О. представителя собственника помещения – инициатора собрания и реквизиты доверенности).  |

 Приложение 2ГП. Решение собственника помещения

в многоквартирном доме на общем собрании

таких собственников

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение собственника помещения в многоквартирном доме****по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на общем собрании таких собственников**Сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме или его представителе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО физ. лица или наименование юр.лица и ФИО и должность представителя юр.лица, сведения о документе, подтверждающем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочияДокумент, удостоверяющий личность: паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*****1.Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).Председатель собрания**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

Секретарь собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  |  **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

Члены счетной комиссии**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

1. **Согласование проведения капитального ремонта многоквартирного дома с использованием средств государственной поддержки.**

Предлагается согласовать проведение капитального ремонта многоквартирного дома с использованием средств государственной поддержки в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе за счет средств:Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.;Краевого бюджета в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

1. **Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации**

Предлагается согласовать проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, включающий следующие виды работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

1. **Утверждение долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме** в размере не менее 1 (одного) процента от стоимости работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт.

Предлагается установить долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1 (одного) процента от стоимости работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, а именно в размере \_\_\_\_\_\_ руб. кв. м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

1. **Установление взноса на капитальный ремонт на \_\_\_\_ календарных месяцев (но не более 12ти) начиная с месяца**, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме, обеспечивающем долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее 1 (одного) процента от общего объема средств, направляемого на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома.

**Предлагается установить взнос на капитальный ремонт на \_\_\_\_ календарных месяцев (но не более 12ти) начиная с месяца**, следующего за месяцем принятия настоящего решения, а именно с \_\_\_\_\_\_\_\_2015 года, в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме, обеспечивающем долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере 1 (одного) процента от общего объема средств, направляемого на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома, а именно в размере \_\_\_\_\_\_ руб. кв. м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**7. Зачисление взносов, установленных** в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме, обеспечивающем долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее 1 (одного) процента от общего объема средств, направляемого на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома, и внесенных собственниками помещений на счет регионального оператора, в счет оплаты минимального размера взноса на капитальный ремонт, в случае исключения многоквартирного дома из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год.**Предлагается зачислить средства** внесенные собственниками помещений на счет регионального оператора, в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме, обеспечивающем долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее 1 (одного) процента от общего объема средств, направляемого на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома, в счет оплаты минимального размера взноса на капитальный ремонт, в случае исключения многоквартирного дома из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**8. Утверждение смет (-ы) расходов на капитальный ремонт.**Поступило предложение утвердить смету (-ы) расходов на капитальный ремонту общего имущества в многоквартирном доме ( по видам работ и (или) услуг):Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (вид работ и (или) услуг ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сметная стоимость работ составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб),

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

Утвердить смету на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид работ и (или) услуг ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сметная стоимость работ составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб),

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид работ и (или) услуг ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сметная стоимость работ составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб),

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.** Предлагается провести капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид (-ы) работ и (или) услуг)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в многоквартирном доме в 2015-2016 годах.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

**10. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 годах.** Предлагается выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в Вашем доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту в 2015-2016 годах, в том числе подписывать соответствующие акты: 1) председатель Совета многоквартирного дома (*для домов, находящихся в управлении управляющих организаций*).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника, № помещения);

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника, № помещения)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ года Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  |

Приложение 3ГП. Протокол общего собрания собственников

 помещений в многоквартирном доме

ПРОТОКОЛ №

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Место проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы муниципального образования, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по доверенности № \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной администрацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы**. (Избрание Председателя, секретаря, счетной комиссии собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Согласование** проведения капитального ремонта многоквартирного дома с использованием средств государственной поддержки.
3. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации
4. **Утверждение смет (-ы) расходов на капитальный ремонт.**
5. Утверждение долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1 (одного) процента от стоимости работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт.
6. Установление взноса на капитальный ремонт на 12 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме, обеспечивающем долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее 1 (одного) процента от общего объема средств, направляемого на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома.
7. **Зачисление взносов, установленных** в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме, обеспечивающем долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее 1 (одного) процента от общего объема средств, направляемого на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома, и внесенных собственниками помещений на счет регионального оператора, в счет оплаты минимального размера взноса на капитальный ремонт, в случае исключения многоквартирного дома из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год
8. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
9. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
10. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 годах.**

**1. Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания**).**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарь Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, члены счетной комиссии Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель собрания Секретарь собрания

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Члены счетной комиссии

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем собрания избрана – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, членами счетной комиссии избраны -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Согласование проведения капитального ремонта многоквартирного дома с использованием средств государственной поддержки.**

Поступило предложение согласовать проведение капитального ремонта многоквартирного дома с использованием средств государственной поддержки в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе за счет средств:

Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.;

Краевого бюджета в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Согласовать проведение капитального ремонта многоквартирного дома с использованием средств государственной поддержки в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе за счет средств:

Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.;

Краевого бюджета в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

1. **Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации**

Поступило предложение согласовать проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Согласовать проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

**4. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотреннымкраткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, включающий следующие виды работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотреннымкраткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год.

**5.Утверждение долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме** в размере не менее 1 (одного) процента от стоимости работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт.

Поступило предложение установить долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1 (одного) процента от стоимости работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, а именно в размере \_\_\_\_\_\_ руб. кв. м.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1 (одного) процента от стоимости работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, а именно в размере \_\_\_\_\_\_ руб. кв. м.

1. **Установление взноса на капитальный ремонт на \_\_\_\_ календарных месяцев (но не более 12ти) начиная с месяца**, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме, обеспечивающем долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее 1 (одного) процента от общего объема средств, направляемого на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома.

Поступило предложение **установить взнос на капитальный ремонт на \_\_\_ календарных месяцев (но не более 12ти) начиная с месяца**, следующего за месяцем принятия настоящего решения, а именно с \_\_\_\_\_\_\_\_2015 года, в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме, обеспечивающем долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере 1 (одного) процента от общего объема средств, направляемого на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома, а именно в размере \_\_\_\_\_\_ руб. кв. м.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить взнос на капитальный ремонт на \_\_\_\_\_ календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, а именно с \_\_\_\_\_\_\_\_2015 года, в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме, обеспечивающем долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере 1 (одного) процента от общего объема средств, направляемого на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома, а именно в размере \_\_\_\_\_\_ руб. кв. м.

**7. Зачисление взносов, установленных** в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме, обеспечивающем долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее 1 (одного) процента от общего объема средств, направляемого на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома, и внесенных собственниками помещений на счет регионального оператора, в счет оплаты минимального размера взноса на капитальный ремонт, в случае исключения многоквартирного дома из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год.

**Поступило предложение зачислить средства,** внесенные собственниками помещений на счет регионального оператора, в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме, обеспечивающем долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее 1 (одного) процента от общего объема средств, направляемого на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома, в счет оплаты минимального размера взноса на капитальный ремонт, в случае исключения многоквартирного дома из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Зачислить средства,** внесенные собственниками помещений на счет регионального оператора, в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме, обеспечивающем долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее 1 (одного) процента от общего объема средств, направляемого на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома, в счет оплаты минимального размера взноса на капитальный ремонт, в случае исключения многоквартирного дома из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год.

**8. Утверждение смет (-ы) расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету (-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ и (или) услуг:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид и объем работ и (или) услуг )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , сметная стоимость работ и (или) услуг составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб),

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид и объем работ и (или) услуг )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , сметная стоимость работ и (или) услуг составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб),

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид и объем работ и (или) услуг)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , сметная стоимость работ и (или) услуг составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету (-ы) расходов на следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту со стоимостью:

 (виды и объемы работ и (или) услуг, их сметная стоимость )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в 2015 -2016 годах.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в 2015-2016 годах.

**10. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 годах.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 годах:

1) председатель Совета многоквартирного дома (для домов, находящихся в управлении управляющих организаций)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. собственника, № помещения;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. собственника, № помещения;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. собственника, № помещения.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант 2-ой вариант

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

3-й вариант

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 годах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О. собственника помещения, № помещения)

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

 (Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

 (Ф.И.О.) (подпись)